



Smart Rate Automatic



Smart Rate Automatic





Smart Rate Automatic



Vamos a hacer un robot para que tomando determinados parámetros nuestro SHMS, nos calcule los mejores precios a aplicar para su publicación tanto en nuestra Web. Motores de Reservas, OTA's, ...

Repasemos como son las tarifas/contratos/.., en Seven Stars



Smart Rate Automatic



Menú Principal / Ficheros maestros / A.1. SmartRate

Usuario: adminc1

Calendario Tarifas Regímenes Eventos Calendario (Pasado) Regímenes (Pasado)

Tarifa TODOS TARIFA GENERAL

Pr. hab. sáb 16 MAR dom 17 MAR

Tarifa	Pr. hab.	sáb 16 MAR	dom 17 MAR
A - APARTAMENTO ESTANDAR	31	31	31
Ocup. 1	15	15	15
Ocup. 2	31	31	31
Ocup. 3	62	62	62
B - APT. PUERTA COMUNICANTE	31.5	31.5	31.5
Ocup. 1	51.5	51.5	51.5
Ocup. 2	31.5	31.5	31.5
Ocup. 3	63	63	63
C - DOBLE VISTA MAR	40	40	40
Ocup. 1	15	15	15
Ocup. 2	40	40	40
Ocup. 3	80	80	80
D - CUADRUPLE	41.5	41.5	41.5
Ocup. 1	0	0	0
Ocup. 2	41.5	41.5	41.5
Ocup. 3	83	83	83
Ocup. 4	124.5	124.5	124.5
Ocup. 5	166	166	166
E - CUADRUPLE VISTA MAR	50.5	50.5	50.5
Ocup. 1	0	0	0
Ocup. 2	50.5	50.5	50.5
Ocup. 3	101	101	101
Ocup. 4	151.5	151.5	151.5
Ocup. 5	202	202	202
L - ESTANDAR REVENUE	36.1	36.1	36.1
Ocup. 1	15	15	15
Ocup. 2	36.1	36.1	36.1
Ocup. 3	72.2	72.2	72.2
Z - ECONOMICO	25.9	25.9	25.9
Ocup. 1	0	0	0
Ocup. 2	25.9	25.9	25.9

Fórmula

MEN1 = Pr. hab. % 12

Redondeo[0-10] 0.00

L M X J F S D

Seleccionar todo

- A - APARTAMENTO ESTANDAR
- B - APT. PUERTA COMUNICANTE
- C - DOBLE VISTA MAR
- D - CUADRUPLE
- E - CUADRUPLE VISTA MAR
- L - ESTANDAR REVENUE
- Z - ECONOMICO

Copiar precios de otra tarifa

Tarifa Origen: DIR

Tarifa Destino: TODOS

Fecha desde: 07/09/2019

Fecha hasta: 12/09/2019

L M X J F S D

Porcentaje(%) 12

Importe(€) 0.00

Redondeo[0-10] 0.00

Copiar Precios

Copiar Cerrado/CTA/CTD

Copiar Regímenes

Cambio rápido de precios

Porcentaje(%) 7.5

Importe(€) 0.00

Redondeo[0-10] 0.00

Fecha desde: 01/03/2019

Fecha hasta: 31/12/2019

L M X J F S D

Seleccionar todo

- Pr. hab.
- MEN1
- MEN2
- MEN3
- PER3
- PER4
- Ocup. 1
- Ocup. 2
- Ocup. 3
- Ocup. 4
- Ocup. 5

- Seleccionar todo
- A - APARTAMENTO EST...
- B - APT. PUERTA COMU...
- C - DOBLE VISTA MAR
- D - CUADRUPLE
- F - CUADRUPLE VISTA
- L - ESTANDAR REVENUE
- Z - ECONOMICO

Copiar precios de un tipo de habitación a otro

Tipos de habitación

Tipo hab. Origen: A

Tipo hab. Destino: Z

Fecha desde: 12/08/2019

Fecha hasta: 31/08/2019

L M X J F S D

Fecha desde: 07/09/2019

Fecha hasta: 12/09/2019

Porcentaje(%) 0.00

Importe(€) 0.00

Redondeo[0-10] 0.00

Copiar Precios

Copiar Cerrado/CTA/CTD



Smart Rate Automatic



Para hacer los algoritmos de cálculo partimos de la base de unas tarifas ya establecidas, a las que a su vez las podemos reajustar / corregir según otros factores que inciden directamente en los precios.

Los factores esenciales son:

- La ocupación que en esos momentos tengamos en cada fecha. A mayor ocupación mayor precio (en general)
- El release (lead time), tiempo de anticipación a la hora de hacer la reserva.
- Factor de corrección de Eventos: si en esas fechas existe un evento que pueda corregir incrementar/decrementar los precios
- Influencia en cambios (SI/NO) tanto Regímenes, Menores, Personas Extras, ...
- Otros factores de régimen interno (curvas de pickup, comparativos de años anteriores, ...)



Smart Rate Automatic



Menú Principal / Revenue Management / 1.2. Setup Automatic SmartRate Usuario: admin1

Tarifa: DIROS

% Ocupación		Desde	hasta	Porcentaje ?	Color	
<input type="checkbox"/>	Tramo 1	90	120	7.5	■	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tramo 2	75	90	0	■	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tramo 3	50	75	0	■	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tramo 4	20	50	0	■	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tramo 5	0	20	-1	■	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tramo				■	<input checked="" type="checkbox"/>

Días de Release		Desde	hasta	Porcentaje ?	
<input type="checkbox"/>	Tramo 1	0	15	0	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tramo 2	16	45	0	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tramo 3	46	70	0	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tramo 4	71	100	0	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Tramo 5	101	365	0	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tramo				<input checked="" type="checkbox"/>

Tarifas

	Dias1	Dias2	Dias3	Dias4	Dias5	
%Ocup. 1	NUOF	NUOF	NUOF	NUOF	NUOF	<input type="button" value="Simulación"/> <input type="button" value="H"/> <input type="button" value="Guardar Precios"/>
%Ocup. 2	NUOF	NUOF	NUOF	NUOF	NUOF	
%Ocup. 3	TODOS	TODOS	TODOS	TODOS	TODOS	
%Ocup. 4	TODOS	TODOS	TODOS	TODOS	TODOS	
%Ocup. 5	TODOS	TODOS	TODOS	TODOS	TODOS	

Horas calcular: Redondeo [0-10]:

Factor eventos No aplicar Reg. No aplicar ExtMen

Podemos decirle que se calculen automáticamente a las 06.00 10.00 12.00 ..., y según la situación en ese momento calculará unos precios u otros



Smart Rate Automatic



Menú Principal / Revenue Management / 1.2. Setup Automatic SmartRate / Usuario: admin1

Simulación SmartRate

Tipo de habitación: E Fecha desde: 16/03/2019 Fecha hasta: 15/03/2020

Fecha	%Ocup.	Release	Tarifa	Precio Habitación	Precio Ocup.1	Precio Ocup.2	Precio Ocup.3	Precio Ocup.4	Precio Ocup.5	Precio MEN1	Precio MEN2	Precio MEN3	Precio PER3	Precio PER4	Régimen AI	Régimen AS	Régimen HD	Régimen MP
2019-03-16	88.89	0	NUOF	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-17	88.89	1	NUOF	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-18	111.11	2	NUOF (7.50%)	54.29	0.00	54.29	108.58	162.86	217.15	0.00	0.00	10.75	10.75	10.75	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-19	88.89	3	NUOF	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-20	88.89	4	NUOF	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-21	88.89	5	NUOF	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-22	77.78	6	NUOF	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	0.00	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-23	66.67	7	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-24	66.67	8	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-25	66.67	9	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-26	66.67	10	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-27	66.67	11	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-28	44.44	12	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-29	44.44	13	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-30	22.22	14	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-03-31	22.22	15	TODOS	50.50	0.00	50.50	101.00	151.50	202.00	0.00	1.01	10.00	10.00	10.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-01	11.11	16	TODOS (-1.00%)	50.00	0.00	50.00	99.99	149.99	199.98	0.00	1.00	9.90	9.90	9.90	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-02	11.11	17	TODOS (-1.00%)	50.00	0.00	50.00	99.99	149.99	199.98	0.00	1.00	9.90	9.90	9.90	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-03	11.11	18	TODOS (-1.00%)	50.00	0.00	50.00	99.99	149.99	199.98	0.00	1.00	9.90	9.90	9.90	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-04	11.11	19	TODOS (-1.00%)	70.79	0.00	70.79	141.57	212.36	283.14	0.00	1.42	21.78	21.78	21.78	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-05	22.22	20	TODOS	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	1.43	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-06	44.44	21	TODOS	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	1.43	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-07	44.44	22	TODOS	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	1.43	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-08	77.78	23	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-09	77.78	24	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-10	77.78	25	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-11	88.89	26	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-12	77.78	27	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-13	100.00	28	NUOF (7.50%)	76.86	0.00	76.86	153.73	230.59	307.45	0.00	0.00	23.65	23.65	23.65	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-14	100.00	29	NUOF (7.50%)	76.86	0.00	76.86	153.73	230.59	307.45	0.00	0.00	23.65	23.65	23.65	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-15	100.00	30	NUOF (7.50%)	76.86	0.00	76.86	153.73	230.59	307.45	0.00	0.00	23.65	23.65	23.65	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-16	88.89	31	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-17	100.00	32	NUOF (7.50%)	76.86	0.00	76.86	153.73	230.59	307.45	0.00	0.00	23.65	23.65	23.65	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-18	88.89	33	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-19	100.00	34	NUOF (7.50%)	76.86	0.00	76.86	153.73	230.59	307.45	0.00	0.00	23.65	23.65	23.65	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-20	88.89	35	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-21	88.89	36	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00
2019-04-22	77.78	37	NUOF	71.50	0.00	71.50	143.00	214.50	286.00	0.00	0.00	22.00	22.00	22.00	42.00	0.00	0.00	20.00



Smart Rate Automatic



Podremos hacer incluso las reservas desde este apartado, o bien del mismo apartado de reservas aplicando ya la tarifa que se genera automáticamente en este caso DIROS



Smart Rate Automatic



Menú Principal / Revenue Management / 1.1. Test Automatic SmartRate Usuario: admin1

Tarifa: DIROS Tipo hab.: E Pax: 2 Habs.: 1 Fecha entrada: 16/03/2019 Fecha salida: 27/03/2019

Reserva / Factura

Total	sáb 16 MAR	dom 17 MAR	lun 18 MAR	mar 19 MAR	mié 20 MAR	jue 21 MAR	vie 22 MAR
Tarifa	NUOF	NUOF	NUOF	NUOF	NUOF	NUOF	NUOF
Precio	101.0	101.0	108.58	101.0	101.0	101.0	101.0
% Ocupación	78.76	87.06	87.06	87.06	87.06	87.06	87.06
P.Medio	57.68	56.44	56.44	56.44	56.44	56.44	56.44
Rev. PAR	45.43	49.13	49.13	49.13	49.13	49.13	49.13
Hab. Bloq.	4	1	1	1	1	1	1
Hab. Ocup.	169	84	84	84	84	84	84
Hab. Res.	72	215	215	215	215	215	215
Hab. Lib.	65	40	40	40	40	40	40

Reserva

Tipo hab.: E Habs.: 1 Pax: 2 Régimen: MP **Fre Factura**

Fecha	En concepto de	Habs.	Precio	Importe
2019-03-16	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-16	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-17	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-17	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-18	E 2 Pax	1	108.58	108.58
2019-03-18	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-19	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-19	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-20	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-20	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-21	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-21	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-22	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-22	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-23	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-23	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-24	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-24	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00
2019-03-25	E 2 Pax	1	101.00	101.00
2019-03-25	MEDIA PENSION 2 Pax	1	40.00	40.00

Total: 1558.58

Tipo de cliente: A - Agencia

Código/Nombre:

Voucher:

Canal:

Segmento:

Descuento: 0.00

Huésped:

Pais:

Observaciones:

Reserva

Carácteres (con HTML): 0/1024



Smart Rate Automatic



Asociar las tarifas inteligentes a la publicación en las OTA's



Smart Rate Automatic



Menú Principal / Tratamiento OTA's / S.A. Master Connection OTA's Usuario: admin1

Común
Bookings.com
SiteMinder
Expedia
StarMR
Sabre
Orbitz
Agoda
HOTELS.COM
IBEROSERVICE
BookingCore
Synergy
RoomCloud
ParityRate
MTS Globe

Agencia: ALL22 ALLTOURS
Días a exportar: 365
Usuario: _____
Contraseña: _____
Código Hotel: _____
Nombre Hotel: _____
Endpoint: _____
System id.: _____
Pais: DEU
Moneda: _____
Canal: _____
Segmento: _____
MexLOS: 30
Modo test:
Control de cupos PMS:
Precio Por Habitación:
Exportar Cupos:
Exportar Tarifas:
Factura Hússner:
Horas para exportar: [---] [---] [---] [---]
Polling de reservas(min): 0

Extranet: _____
Web Motor reservas: _____
Asunto Email: _____

Guardar
Tarifas
Habitaciones
Add-ons
Borrar
PING
Forzar envío inventario
Enviar inventario
Polling de reservas

En el caso de SiteMinder, le decimos que la tarifa que se está calculando inteligentemente a unas horas marcadas, a su vez que se exporte a SiteMinder y se publique en todos los portales a las horas que le indiquemos